

平成27年12月吉日

各位

山形県司法書士会
会長 奥山雅士

不動産売却のお知らせ

この度、当会所有の下記不動産を売却することとなりましたので、お知らせいたします。

購入をご希望の方は、下記事項をご確認のうえ当会までお申し込みいただきますようお願い申し上げます。

記

1. 物件の概要

所在	地番	地目	地積
山形市緑町一丁目	8番67	宅地	512.87㎡

※所在等につきましては別紙、不動産登記事項証明書、案内図、公図、地積測量図をご参照ください。

※本日現在、上記の土地に建物が建っておりますが、平成27年中に取り壊し予定ですので、更地の状態で引渡します。

2. 公法上の制限等

都市計画区域	都市計画区域内	高度区域	第2種高度地区 高さ制限 20m
区域区分	市街化区域	高度利用区域	なし
用途規制	第2種中高層住居専用地域	特別用途区域	なし
建ぺい率	60%	風致区域	なし
容積率	200%	駐車場整備区域	なし
高さ制限	なし	駐車場附置義務駐車区域	緑町
壁面後退	なし	土地区画整備事業	なし
斜線制限 (m)	前面道路：1.25 隣地： 20m+1.25 北側：なし	都市計画	なし
防火・ 準防火区域	なし	地区計画	なし
		まちづくり協定	なし

※上記以外の制限等の有無については、申込者の責任で調査していただくものとします。

3. 入札方法 一般競争入札とします。なお、申込証拠金は不要です。
4. 申込期間 所定の入札書に入札関係書類を添えて、下記申込先宛てに郵送もしくは持参してお申し込みください。平成27年12月10日(木)午前9時から平成28年1月20日(水)午後3時まで必着とします。
5. 最低売却価格 金3,500万円
6. 開札方法 申込期間経過後すみやかに開札し、落札者を決定します。すべての入札者に結果を通知いたします。
7. 売却期間 落札者が売買契約書を作成の上、平成28年2月20日までに売買契約を締結していただきます。平成28年3月31日までに全額をお支払いいただき、所有権移転登記手続きも行います。
8. 入札にあたっての条件
- ・ 当該物件は現状有姿での引渡しとし、当該契約締結後、売買物件に数量の不足または隠れた瑕疵があることが発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることは出来ません。
 - ・ 契約書には反社会勢力の排除条項を必ず入れてください。
 - ・ 契約書の作成に要する費用、所有権の移転に関する費用等、当該契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用については購入者の負担とします。
 - ・ 固定資産税、都市計画税は、4月1日を起算日として日割り計算いたします。
 - ・ 入札書は関係書類と別に封筒に入れ、封印の上ご提出ください。
 - ・ 解体工事の関係上、引渡しは4月以降になる場合もあります。
 - ・ 契約書案に関して修正の協議をさせていただくこともございます。

なお、詳細につきましては、山形県司法書士会までお問い合わせください。

申込・問合せ先

〒990-0021 山形市小白川町一丁目16番26号

山形県司法書士会 担当 中野 電話023(623)7054

※土日祝日は休業となっておりますので、ご注意ください。

入 札 書

平成 年 月 日

山形県司法書士会 御中

物件	山形市緑町一丁目8番67の土地								
入 札 人	本人の 住 所 フリガナ 氏 名 ㊞ 電 話 () FAX ()								
	代理人 又は 担当者の 住 所 フリガナ 氏 名 ㊞ 電 話 () FAX () 携帯電話 ()								
入 札 価 格	¥	億	千万	百万	万	千	百	十	円
<p>私は、次のとおり、反社会的勢力ではないことを表明し確約した上で入札します。</p> <p>1 現在、次のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約いたします。 暴力団、暴力団員、暴力団関係者、総会屋、その他これらに準ずるもの</p> <p>2 自らまたは第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないことを確約いたします。</p> <p>①反社会的勢力に対する資金提供など、反社会的勢力と密接な関係を持つ行為 ②暴力的な要求行為 ③法的責任を超えた不当な要求行為 ④取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為 ⑤風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて貴殿の信用を毀損し、または貴殿の業務を妨害する行為 ⑥その他前各号に準ずるもの</p>									

注 意

- 1 代理人が入札するときは、入札人欄に、本人の住所氏名のほか代理人の住所氏名を併記してください。
- 2 一緒に提出していただくもの
 - ・本人または代理人の運転免許証等のコピー
 - ・代理人の場合は委任状
 - ・住民票（法人であれば登記事項証明書）1通
- 3 金額の訂正をしたいときは、新たな入札書を提出してください。
- 4 一度提出した入札書の変更または取消しはできません。

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3900010096459
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	山形市緑町一丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
8番67	宅地	512.87		8番36から分筆 (平成27年9月17日)	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成27年9月10日 第19438号	共有者 山形市緑町一丁目4番35号 持分2分の1 山形県司法書士会 山形市緑町一丁目4番35号 2分の1 山形県土地家屋調査士会 順位2番の登記を転写 平成27年9月15日受付 第19766号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成27年11月10日 第23836号	原因 平成27年10月5日主たる事務所移転 共有者山形県司法書士会の主たる事務所 山形市小白川町一丁目16番26号
2	山形県土地家屋調査士会持分全部移転	平成27年11月10日 第23837号	原因 平成27年11月5日共有物分割 所有者 山形市小白川町一丁目16番26号 持分2分の1 山形県司法書士会

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

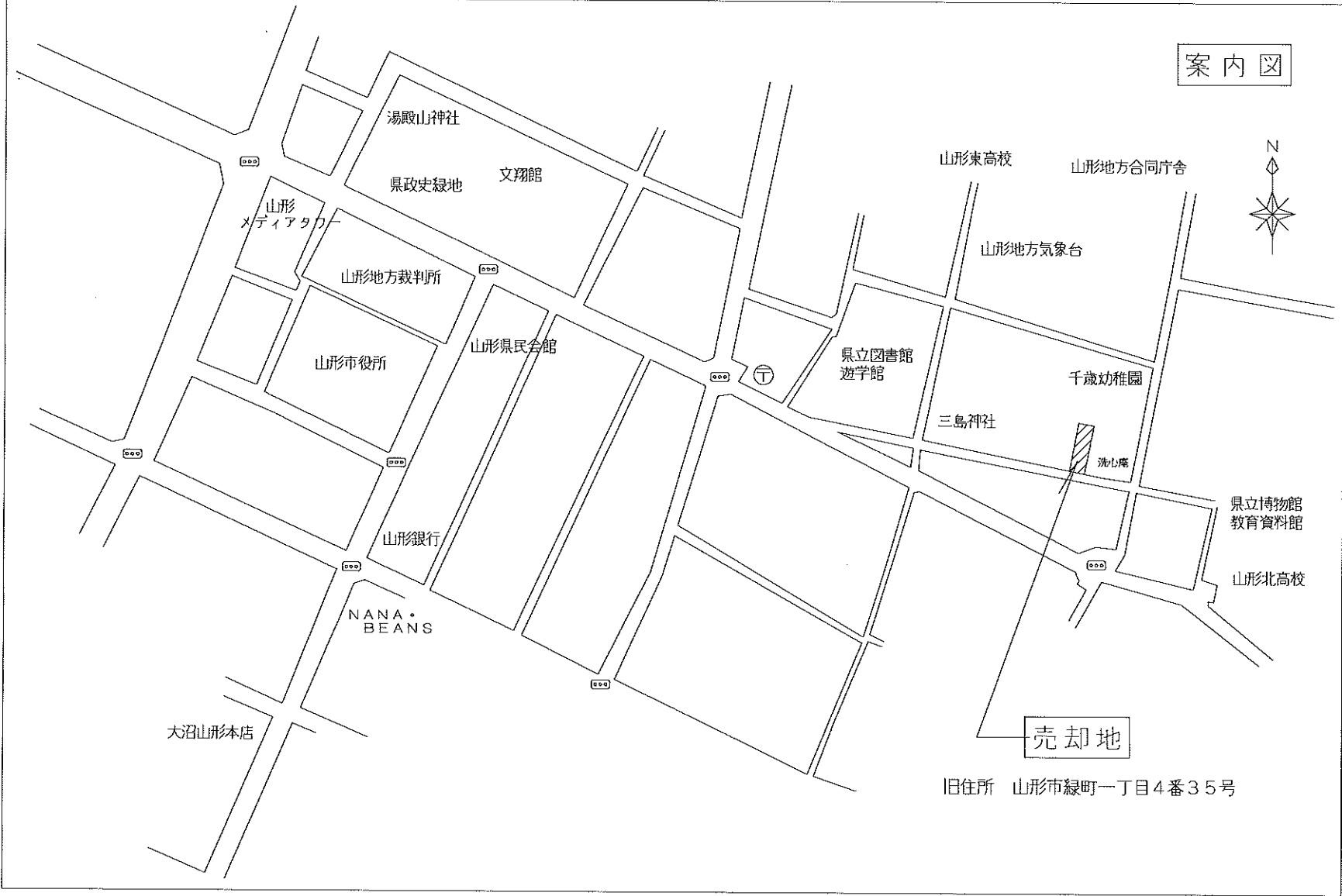
(山形地方法務局管轄)
平成27年11月13日
山形地方法務局寒河江支局

登記官

逸見明彦

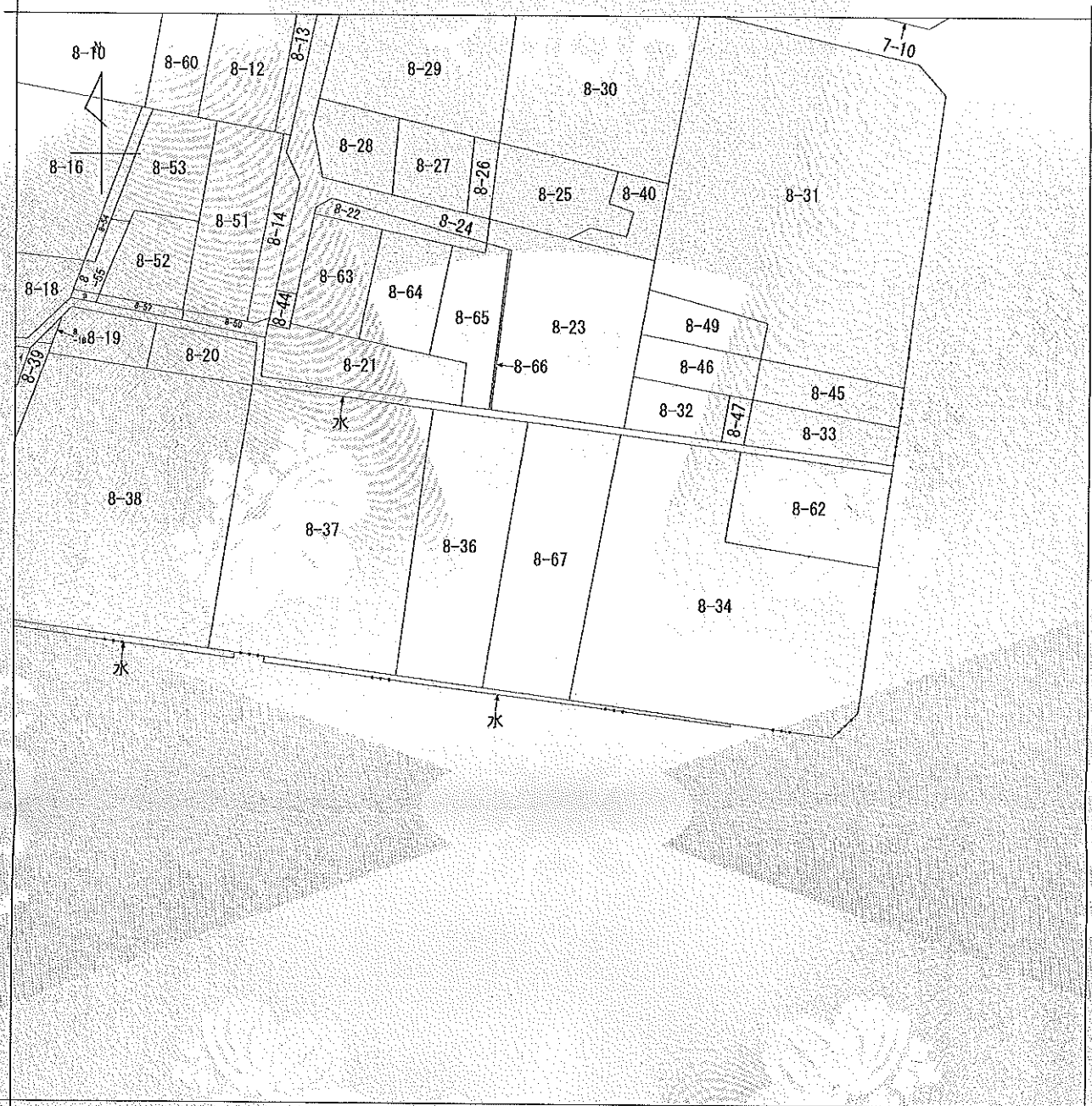


案内図



売却地

旧住所 山形市緑町一丁目4番35号



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
緑町1丁目

請求部	所在	山形市緑町一丁目			地番	8番67		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和30年12月19日			備付年月日(原図)	昭和46年3月10日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成27年9月29日
山形地方務局

地図整理番号: M15376
(1/1)

登記官

草野謙治



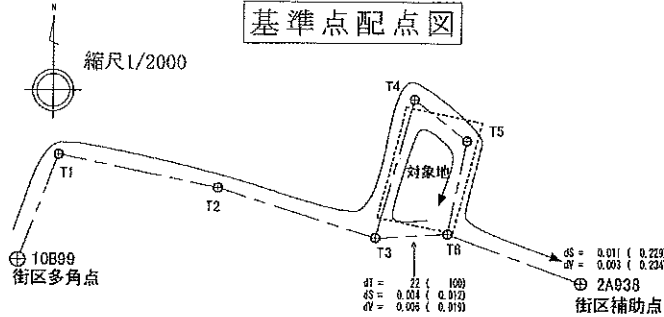
地番	① 8-36, ② 8-67	地積測量図
土地の所在	山形市緑町一丁目	

座標求積表

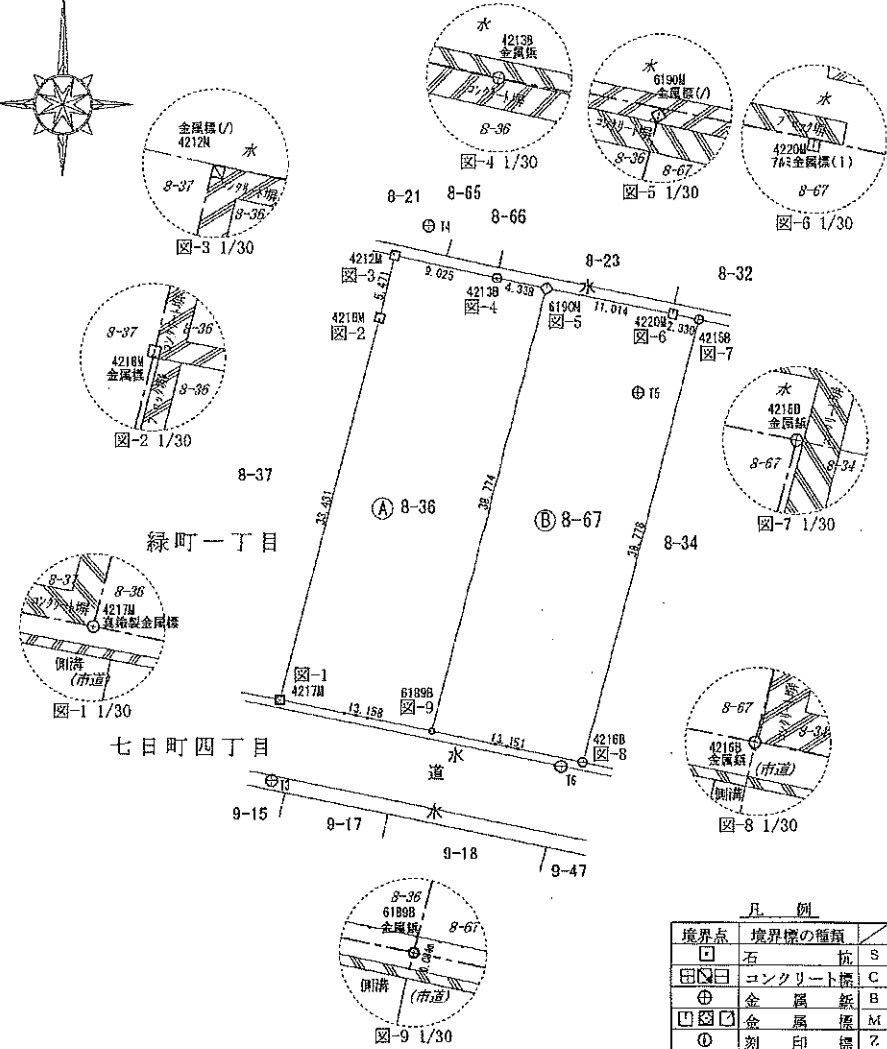
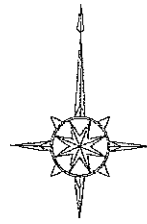
地番 ① 8-36					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
4212M	金属プレート[ノ]	-193594.219	-42616.216	5.471	4218M - 4212M
4218M	金属プレート[ノ]	-193599.537	-42617.502	33.431	4217M - 4218M
4217M	真鍮製金属標	-193631.926	-42625.787	13.158	6189B - 4217M
6189B	紙	-193634.496	-42612.882	38.774	6190M - 6189B
6190M	金属プレート[ノ]	-193596.966	-42603.138	4.338	4213B - 6190M
4213B	金属紙	-193596.120	-42607.393	9.025	4212M - 4213B
		倍積	1025.758540	地積	512.87 m ²
		面積	512.8792700	坪数	155.14
地番 ② 8-67					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
6190M	金属プレート[ノ]	-193596.966	-42603.138	11.014	4220M - 6190M
4220M	金属プレート[ノ]	-193599.116	-42592.335	2.330	4215B - 4220M
4215B	金属紙	-193599.582	-42590.052	38.778	4216B - 4215B
4216B	金属紙	-193637.067	-42599.984	13.151	6189B - 4216B
6189B	紙	-193634.496	-42612.882	38.774	6190M - 6189B
		倍積	-1025.750334	地積	512.87 m ²
		面積	512.8751670	坪数	155.14

① 8-36	512.8792700 m ²
② 8-67	512.8751670 m ²
総面積合計	1025.7544370 m ²

基準点配点図



測量の基準		既知点の名称及び座標値					備考
測地系	既知点	座標系	点名	X座標	Y座標	標識	
世界測地系 (測地成果2011)	街区多角点	-	10B99	-193646.879	-42747.845	金属標	KG20620110B99
	補助点	-	2A938	-193653.959	-42656.406	金属紙	KG3062012A938
	多角点	△	T1	-193611.147	-42734.209	金属紙	観平均計算成果
	多角点	△	T2	-193621.933	-42680.233	金属紙	観平均計算成果
	多角点	△	T3	-193638.772	-42626.462	金属紙	観平均計算成果
	多角点	△	T4	-193591.706	-42613.325	金属紙	観平均計算成果
	多角点	△	T5	-193605.777	-42695.351	金属紙	観平均計算成果
	多角点	△	T6	-193637.433	-42601.800	金属紙	観平均計算成果
測量年月日	平成27年07月26日	平成27年08月30日					



境界点	境界線の種類	
□	石	S
田	コンクリート	C
⊕	金属標	B
□	金属紙	M
⊙	刻印標	Z
⊗	プラスチック標	P
⊚	コンクリート角・曲	K
⊛	木杭	W
◇	計算点	

作成者 山形市富町一丁目12番17号
 土地家屋調査士 清野 政 明 (平成27年9月10日作成)

申請人 山形県司法書士会 会長 奥山 雅士
 山形県土地家屋調査士会 会長 山川 一則
 縮尺 1/500